



Vraagprijs € 259.000,- k.k.

www.allroundmakelaardij.nl

waalwijk@allroundmakelaardij.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Servicekosten	€ 132,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Woonlagen	
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Isolatievormen	dakisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	211 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	2
Aantal kamers	3

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	blokverwarming
Bouwjaar	-
Combiketel	nee
Eigendom	

Tuin

Ligging	
---------	--



Prachtig en instapklaar appartement op de bovenste en derde verdieping met veel natuurlijk lichtinval, twee slaapkamers en balkon op het zonnige westen en gelegen in het centrum van Waalwijk.

Op zoek naar een ruim en licht appartement met een centrale ligging? Dan is deze charmante portiekflat uit 1958 precies wat u zoekt! Gelegen in het centrum van de stad, biedt dit appartement alle voordelen van stadsleven binnen handbereik.

Bij binnenkomst in de ruime hal van de portiekflat valt direct de lichte en open sfeer op. De vele raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de woonkamer een warm en uitnodigend gevoel heeft. In de woonkamer ligt een nette laminaatvloer en de open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, een stel, of zelfs een eigen werkplek aan huis. Het appartement is uitgerust met een elektrische boiler voor warm water en heeft een praktische indeling.

De portiekflat maakt deel uit van een goed onderhouden complex met blokverwarming. Daarnaast is er een inbandige berging voor het opbergen van fietsen en andere benodigdheden.

Met een woonoppervlakte van 68 vierkante meter biedt dit appartement voldoende ruimte om comfortabel te wonen. Bovendien bevindt u zich op loopafstand van winkels, restaurants, openbaar vervoer en alle andere voorzieningen die het stadscentrum te bieden heeft.

Kortom, dit appartement is een unieke kans om te genieten van het stadsleven in een comfortabele en sfeervolle woning. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezichtiging om de charme van dit appartement zelf te ervaren.

Algemeen:

- Appartement gelegen op de derde (en bovenste) verdieping;
- Het appartement is gelegen in het centrum van Waalwijk;
- Het appartement is voorzien van twee slaapkamers;
- Ruim balkon op het zonnige westen;
- Er is geen lift aanwezig;
- Het appartement heeft een eigen berging in het souterrain;
- Het appartement heeft energielabel D;
- Aan de achterzijde van het complex is een afgesloten parkeerterrein, de parkeerplaatsen zijn niet genummerd;



- De VvE bijdrage is € 132,- plus € 45 voorschot blokverwarming, elektra wordt apart (middels een eigen meter) belast;
- Aanvaarding op korte termijn is mogelijk.

Wil je dit mooie appartement komen bezichtigen? Contact ons kantoor in Waalwijk.































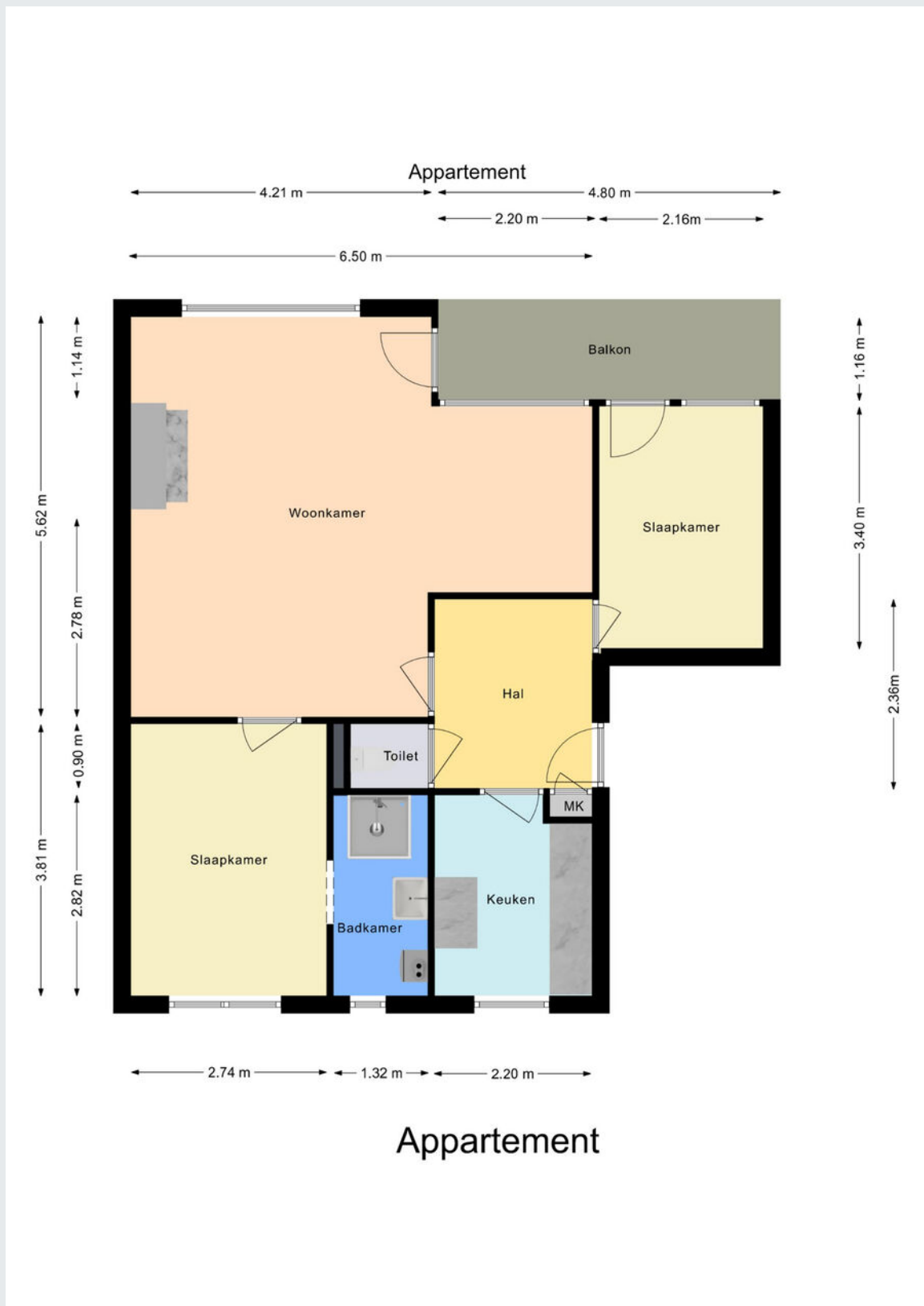








Plattegrond

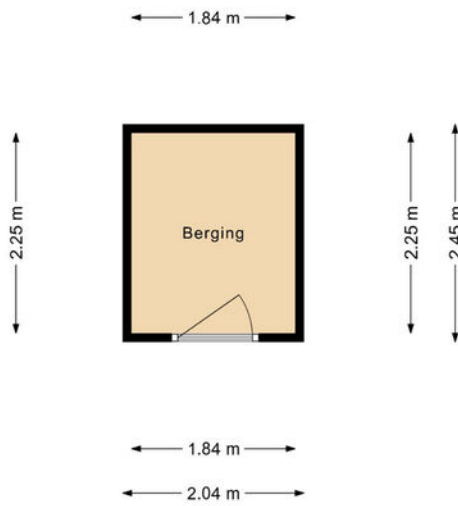


Appartement



Plattegrond

Berging



Koopakte: VBO model

Notaris: Door de koper aan te wijzen

Waarborgsom: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen zes weken na overeenstemming een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld groot 10% van de koopsom.

Financieringsvoorbehoud: Voordat de koper tot onderhandeling overgaat, dient de koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, leningen e.d. alsmede inkomen.

Oplevering: In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten: Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Algemeen: Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door ondertekening van een koopovereenkomst door koper en verkoper.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van al deze gegevens kunnen verkoper en Allround Makelaardij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Allround Makelaardij adviseert u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties. Allround Makelaardij staat niet in voor de juistheid van deze eenheden.

Belangrijk:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'





ALLROUND MAKELAARDIJ



Waalwijk

Grotestraat 264a

5142 CC Waalwijk

waalwijk@allroundmakelaardij.nl

0416-666696

